Herzlich willkommen auf dem Huberhof!

Wir wünschen Ihnen erholsame Tage in unseren Ferienwohnungen und hoffen, dass Sie sich rundum wohl fühlen. In diesem Infoblatt finden Sie allgemeine Bedingungen und nützliche Informationen für Ihren Aufenthalt bei uns in der Gemeinde Riedering – für Ihre Fragen stehen wir Ihnen aber jederzeit gerne persönlich zur Verfügung.

Viele weitere Informationen und Adressen in den umliegenden Simssee-Gemeinden Stephanskirchen, Prutting und Söchtenau finden Sie auf der Homepage des Verkehrsvereins Urlaubsregion Simssee e.V. unter www.simssee.org/informationen/unser-gaeste-abc.

simssee.org...unser-gaeste-abc

Kleines Gäste-ABC

A

ABFALL / ENTSORGUNG

Unser Hausmüll wird getrennt entsorgt. Wir bitten Sie hierbei um Ihre Unterstützung und um die Nutzung der entsprechend gekennzeichneten Müllbehälter.

Biomüll in die Milchkammer stellen oder bei uns abgeben.

AN- und ABREISE

Die Wohnungen sind üblicherweise am Anreisetag ab 15:00 Uhr beziehbar. Damit wir für die neu anreisenden Gäste die Ferienwohnungen rechtzeitig zur Verfügung stellen können, bitte wir Sie die Wohnung am Abreisetag spätestens bis 9:00 Uhr zu räumen.

Wir geben uns die größte Mühe, die Ferienwohnung in einwandfreiem Zustand zu übergeben. Sollte einmal etwas nicht in Ordnung sein, dann geben Sie uns bitte gleich Bescheid.

Bitte übergeben Sie uns die Ferienwohnung wieder besenrein. Besen und Reinigungsmittel finden Sie in der Ferienwohnung.

Beim Räumen bitte

- die Betten auf links abziehen,
- den Kühlschrank leeren, angebrochene Lebensmittel entsorgen oder bei uns abgeben,
- das restliche Geschirr spülen, bzw. die Spülmaschine leeren und aufräumen,
- und den Müll in die richtigen Tonnen entsorgen.

APOTHEKE

- **St. Leonhard-Apotheke**, Riedering, Söllhubener Str. 5, Tel. 08036/8989

ÄRZTE

- **Dr. med. Richard Kölbl**, Facharzt für Allgemeinmedizin, Riedering, Buchenweg 1, Tel.08036/90690
- **Thomas Fuchs**, Facharzt für Allgemeinmedizin, Riedering, Simsseestraße 1, Tel. 08036 1237
- **Zahnarztpraxis - Michael Haidn**, Buchenweg 12, 83083 Riedering, Telefon: 08036 8055, www.zahnarzt-haidn.de
- **Dr. med. dent. Helmut Mraz**, Rosenheimer Str. 3, 83083 Riedering, Telefon: 08036 8247

(siehe auch Anhang „**NOTRUFNUMMERN**“)

AUSFLUGSZIELE

Neben dem **Simssee** mit seinen Badeplätzen und dem **Naturschutzgebiet „Südufer des Simssees“**, das Sie auf idyllischen Wanderwegen und einem Vogellehrpfad erkunden können, gibt es zahlreiche Wander-, Rad- und Bergziele in nächster Umgebung. Viele Ausflugstipps finden Sie auf unserer Homepage unter https://www.huberhof-riedering.de/umgebung.php

huberhof...umgebung.php

Das Gemeindegebiet Riederings lässt sich auf den 5 „**Riederinger Rundn**“ zu Fuß oder mit dem Rad prima erkunden. Sie führen zu 11 markanten Stationen aus dem Gemeindeleben. Eine der Runden führt direkt am Huberhof vorbei. https://www.riederinger-rundn.de

riederinger-rundn.de

AUTOWERKSTÄTTEN

Den kürzesten Weg zur Autoreparatur finden Sie direkt am Hof:

Sternwerk Andreas Englmann, Riedering, Siegharting 1a, Tel. 9109748, www.sternwerk-riedering.de

B

BADEPLÄTZE

- **Badeplatz Ecking** - beim Seewirt, Kioskbetrieb vom Restaurant, Bootsverleih, www.seewirt.de
- **Badeplatz Tinninger See** - Kioskbetrieb, Tel. 0176/21731306
- **Strandbad Pietzing** - Kinderspielplatz, Ballspielplatz, Kiosk Fam. Laböck und Rolla, Tel. 08053/4250, www.badekiosk-team-chiemgau.de

BÄCKEREI

Jeden Dienstag um 8 Uhr kommt der mobile Bäcker zu uns auf den Hof. Wenn Sie länger ausschlafen möchten und trotzdem gerne frische Brötchen zum Frühstück hätten, dann geben Sie uns einfach am Montagabend Bescheid.

(Bäckereien finden Sie unter **EINKAUFEN** – Lebensmittel)

BAHNHOF

Die Entfernung zu den nächstgelegenen Bahnhöfen beträgt

- **Rosenheim** (regional und Fernzüge): 10,5 km
- **Bad Endorf** (regional): 14 km

BANKEN

- **meine Volksbank Raiffeisenbank eG, Riedering**, Rosenheimer Str. 3, Tel. 08036 307630
- **Sparkasse Riedering**, Rosenheimer Str. 11, Tel. 08031 1820

BAUERNMARKT

jeden **Samstag von 8 bis 12 Uhr in Riedering** am Rathaus

BESCHÄDIGUNGEN

Bitte melden Sie Beschädigungen sofort. Als Mieter haften Sie grundsätzlich für selbstverschuldete Schäden am Mieteigentum in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

BETTWÄSCHE, HANDTÜCHER

Für Ihren Aufenthalt finden Sie überzogene Betten, 1 Dusch- und 1 Handtuch pro Gast in der Ferienwohnung. Mehrbedarf bitte anmelden.

Bitte die Handtücher aus den Wohnungen nicht mit an den Strand nehmen. Gerne können Sie bei uns zusätzliche Strandtücher ausleihen.

BEZAHLUNG

Den kompletten Mietpreis abzgl. Ihrer Anzahlung halten Sie bitte am Anreisetag in bar bereit, sofern Sie nicht bereits vorausbezahlt haben. Bargeldlose Zahlung ist bei uns leider nicht möglich.

BOOTSVERLEIH

- **Seewirt, Ecking**, Am See 27, Tel. 08036 1289, www.seewirt.de

BÜCHEREI

- **Gemeindebücherei Riedering**, Tinningerstr. 2a (hinter Gemeindehaus in der Mehrzweckhalle), geöffnet montags von 6:00 – 17:30 Uhr.
- **Bücherei im Söllhubener Pfarrhof**, Söllhuben, geöffnet samstags von 17.00 – 18.30 Uhr

C

CAFÉ

- **Stuerzer**, Simsseestraße 1, 83083 Riedering, Telefon: 08036 3012240

(siehe auch „**GASTSTÄTTEN UND RESTAURANTS**“)

E

EINKAUFEN

In Riedering finden Sie folgende Einkaufsmöglichkeiten:

Lebensmittel

- **REWE-Markt**, Buchenweg 1, Tel. 08036/9118
- **Bauer Bäckereifiliale**, Rosenheimer Str. 28, Tel. 08036/4631
- **nah & gut Gmeiner, Söllhuben**, Endorfer Str. 11, Tel. 08036/1267
- **„Tinninger Biokiste“**, Pummerer Matthias, Tinningerstr. 11a, Tel. 08036/9085011, www.gaertnerei-pummerer.de
- **Wagenstaller Mühle, Bioladen** in Obermühl 49, Tel. 08036 7720, www.wagenstallermuehle.de
- **Metzgerei Gassner**, Rosenheimerstr. 10, Tel. 08036/3032966, www.landmetzgereigassner.de
- **Anderlhof, Fam. Gasteiger,** Biofleisch und hausgemachte Schmankerl, Tinning 5, Tel. 08036 / 575, www.anderlhof-tinning.de
- **Gut Filzenhof**, „Bestes Jungbullenfleisch ab Hof“ Niedermoosen, Lauterbacherstr. 6, www.filzenhof.de
- **Confiserie Dengel**, Schoko-Laden, Rosenheimer Str. 47, Telefon: 08036 3014389, confiserie-dengel.de
- **Hofbrennerei Singer,** Liköre, Edelbrände, Geiste und Gin, Wolferkam 24, Tel. 08036 / 4539, www.singer-hof-brennerei.de

Gemischtwaren

- **Dorfladen "Irmi's Hoamat",** Söllhubener Str. 1, Tel. 08036/3449

Bekleidung

- **Tem und Lem**, Bekleidungsgeschäft, Rosenheimer Str. 7, Tel. 08036/7375
- **Mamma Bavaria**, Bekleidungsgeschäft in Niedermoosen, Eichenstraße 4, Telefon: 08036 / 3013696, mamma-bavaria.de
- **Schneiderei Georg Staber**, Schneiderei in Riedering, Baierbacher Str. 3, Telefon: 08036 9082615, www.schneiderei-staber.de

Sonstiges

- **Betten Schmidt GmbH**, Rosenheimer Str. 26, Tel. 08036/2355, www.betten-schmidt.de
- **Ski-Daxlberger,** Skisport-Saisongeschäft (Ende Oktober bis Anfang April), Rosenheimer Str. 28, Tel. 08036/3132
- **Alfons Huber**, Elektrogeschäft, Rosenheimer Str. 5, Tel. 08036 8988
- **Der Weltladen**, Geschenke, Fair-Trade- und Regionale Produkte, Rosenheimstr. 3, Tel. 08036 / 6359764
- **Simsseekeramik**, Stocker Lotte, Ecking, Schlierholzstr. 1a, Tel. 08036/3036838
- **Siegfried Stuhlmueller**, Hirschhornschnitzerei in Riedering, Rosenweg 3a, Telefon: 08036 7794, www.horn-schnitzerei-stuhlmueller.de

Für weitere Einkaufsmöglichkeiten in der Region siehe www.sims-see.org/informationen/unser-gaeste-abc.

simssee.org...unser-gaeste-abc

ENDREINIGUNG

Die Kosten für die Endreinigung sind im Mietpreis enthalten und auf Basis eines normalen Reinigungsaufwands kalkuliert. Bei der Abreise verlassen Sie die Wohnung bitte besenrein (siehe auch **AN- und ABREISE**).

ESELREITEN

„Eselundmehr“ Susanne Daxlberger, Riedering, Daxlberg 1, Tel. 08036/8833, www.eselundmehr.de

F

FAHRRADVERLEIH

- **simsseE-bikes**, Kirchbachlweg 25, 83083 Riedering, www.simssee-bikes.de

FRISEUR

- **„T & T Hairstyle“** Riedering, Simsseestr. 2, Tel. 08036/8707
- **Frisör „Claudia“** Damen und Herren-Frisör, Söllhubener Str. 3, Tel. 08036/ 3037534

FUSSPFLEGE

- **Moni's Nails**, Nagelstudio in Riedering, Rosenheimer Str. 35, Tel. 08036 6749336

G

GASTSTÄTTEN und RESTAURANTS

- **Gasthaus und Metzgerei Alter Wirt**
  Familie Hirsch, Rosenheimer Straße 2.
  Täglich 8 bis 1 Uhr geöffnet, Dienstag Ruhetag. Tel: 08036/7855
- **Seewirt Ecking**
  Anna Quint, Am See 27.
  Geöffnet täglich von 10 bis 24 Uhr, Dienstag Ruhetag.
  Tel: 08036/1289, www.seewirt.de
- **Gasthof zur Post „Hirzinger“**
  Fam. Hilger, Söllhuben, Endorferstr. 13
  Dienstag Ruhetag, Tel: 08036/1266,
  www.hirzinger.eu
- **Pizzeria La Pignata**
  Söllhubener Str. 11, Montag bis Mittwoch Ruhetage,
  Tel: 08036 9089511
- **Kiosk am Badeplatz Pietzing**
  Laböck Rolla GbR, Pietzing 1.
  Ab Ostern bis Ende Oktober bei schönem Wetter täglich geöffnet. Küche bis 19:30 Uhr. Tel: 08036 3036899,
  www.badekiosk-team-chiemgau.de/kiosk-pietzing-simssee
- **Kiosk am Tinninger See**
  Toni Sollfrank, Badeplatz 15.
  Badesaison (April bis Oktober) täglich 10:00 - 22:00,
  Tel: 0176 21731306, www.tinninger-see.de
- **Café Stürzer**
  Veronika Lutz, Simsseestr. 1
  Mi/Do 8:30–17:00, Fr 8:30–22:00, Sa/So 9:00–18:00 Uhr, Mo/Di Ruhetage, Tel: 0 80 36 – 301 22 40, www.stuerzer-riedering.de

Eine aktuelle Übersicht über die Gastronomie der gesamten Region finden Sie auf der Homepage des Verkehrsvereins Urlaubsregion Simssee e.V. unter https://www.simssee.org/home/gastronomie-in-der-region

simssee.org...gastronomie...

GELDAUTOMATEN

VR-Bank und Sparkasse in Riedering verfügen über jeweils einen Geldautomaten - siehe **BANKEN**.

GESCHIRR UND BESTECK

Bitte nicht mit an den Strand mitnehmen.

GETRÄNKE

In unserem Haus können Sie Säfte aus heimischem Obst erwerben:

- Apfelsaft naturtrüb, 1 Liter 2,50 €
- Apfel-Orangensaft, 1 Liter 2,70 €
- Apfelsaftschorle, 0,5 Liter 1,20 €
- Fruchtsaftschorle, 0,5 Liter 1,50 €

Wir haben auch immer ausreichend Bier im Haus vorrätig.

Umfangreiche Getränkeangebote finden Sie in den Lebensmittelläden in Riedering und Söllhuben, siehe Rubrik **EINKAUFEN**.

GOLF

- **Golfanlage Patting „Hochriesblick“**, Marie Loferer, Patting 1, Tel. 08032/ 1030, www.golf-patting.de

H

HAUSRECHT

Ohne Ihre Zustimmung und Wissen betreten wir die gemietete Wohnung grundsätzlich nicht, es sei denn, besonderen Umstände machen dies erforderlich.

Aus Rücksicht auf die anderen Feriengäste bitten wir Sie im Haus auf Zimmerlautstärke zu achten.

HAUSTIERE

Bitte fragen Sie bereits vor der Buchung an, ob wir Ihr Haustier akzeptieren können und ggf. welchen Mietpreisaufschlag wir ansetzen müssen.

I

INTERNET / WLAN

Über den Gastzugang unseres Routers steht Ihnen im gesamten Haus kostenloser Internet-Zugang per WLAN ohne Registrierung zur Verfügung.

INSTANDHALTUNG

Sie verpflichten sich zu einer schonenden und pfleglichen Behandlung der Ferienwohnung und ihres Inventars. Dazu gehören auch regelmäßiges Lüften und Reinigen. Bitte vermeiden Sie, dass Abfälle, Essensreste, Hygieneartikel oder umweltschädliche Flüssigkeiten in Spülbecken und Toilette gelangen.

K

KÜNDIGUNG

Das Mietverhältnis kann vom Vermieter einseitig gekündigt werden, wenn Verstöße gegen die Mietbedingungen vorliegen. In diesem Fall haben Sie die Ferienwohnung, ohne Anspruch auf Kostenrückerstattung, sofort zu verlassen.

KINDERBETT / HOCHSTUHL

Bitte informieren Sie uns bereits vor der Anreise, wenn Sie ein Kinderreisebett und/oder einen Hochstuhl benötigen. Wir stellen Ihnen diese gerne kostenlos zur Verfügung.

N

NOTRUF

Im Anhang finden Sie eine Aufstellung der Notrufnummern und anderer wichtigen Nummern.

P

PHYSIOTHERAPIE

- **Barbara Angerer GmbH**, Physiotherapie in Riedering, Tinning 19, Telefon: 08036 7808
- **Physiotherapie Schimanski**, Rosenheimer Str. 20, Tel. 08036/9081868, www.physiotherapie-schimanski.de
- **Physiotherapie Graziana Nolte**, Knogelstrasse 20, Tel. 08036/9082462, www.physiotherapie-riedering.de
- **Manuela Esterl**, Physiotherapie in Riedering, Beuerberg 1, Telefon: 08036 9100910
- **Anette Sawellion-Zimmermann**, Physiotherapeut in Riedering-Mitterfeld, Kampenwandstraße 24, Telefon: 08036 3014675
- **Physiotherapie Kruscha**, Physiotherapeut in Riedering, Rosenheimer Str. 32, Telefon: 08036 3013790
- **MG Therapy Martin Graf,** Sportphysiotherapeut, Niedermoosen, Eichenstr. 4, Tel. 0176/31560760, www.mg-therapy.de

POST

- **Postfiliale im Weltladen**, Riedering, Rosenheimer Str. 3, Tel. 08036/6359764

R

RAUCHEN

Unsere Ferienwohnungen sind Nichtraucherwohnungen. Auf dem Balkon schmecken die Zigaretten eh besser.

RESTAURANTS

(siehe **GASTSTÄTTEN und RESTAURANTS**)

REITSPORT

- **Pferdeabenteuer Verena Zaun**, Söllhuben-Pfaffenbichl, Fichtenweg 3, Tel. 08036/ 9088106 od. 0170/8125812, www.pferdeabenteuer-pfaffenbichl.de

S

SCHLÜSSEL

Sie erhalten Schlüssel für die Wohnung und die Haustüre und bitten um unaufgeforderte Rückgabe vor Ihrer Abreise.

STALLZEITEN

Unsere Stallzeiten sind zeitlich flexibel, da wir nicht mehr melken. Morgens zwischen 6 und 7 Uhr, sowie abends zwischen 17 und 18 Uhr. Kinder sind dabei herzlich willkommen und dürfen beim Füttern zuschauen und helfen. Gummistiefel sind dabei zwingend erforderlich.

Bitte begleiten Sie Kinder unter 8 Jahren selbst. Weisen Sie Ihre Kinder bitte darauf hin, dass der Stall und die Nebengebäude kein Kinderspielplatz sind.

T

TOURIST-INFO

Die Tourist-Info des Verkehrsvereins Urlaubsregion Simssee e.V. befindet sich in Stephanskirchen in der Schömeringer Str. 16 und ist unter der Telefonnummer

08036 / 615

erreichbar.

Die Tourist-Info in Stephanskirchen hat saisonal unterschiedliche Öffnungszeiten:

Januar bis März:	Mo + Do + jeden 2. Mi:	10:00-11:30 Uhr
April bis September:	Mo + Do + jeden 2. Mi:	09:30-12:00 Uhr
Oktober bis Dezember:	Mo + Do:	10:00-11:00 Uhr

TV

Mit dem Fernsehgerät in Ihrer Wohnung empfangen Sie die Programme über Satellit. Bitte die Programmierung des Geräts nicht verändern.

W

WARMWASSER

Aus ökologischen Gründen schalten wir bei uns von 22 bis 6 Uhr die Warmwasserzirkulationspumpe aus. In dieser Zeit dauert die Bereitstellung von warmem Wasser wesentlich länger. Bitte duschen Sie der Umwelt zuliebe vor 22 Uhr.

Z

ZAHNARZT

(siehe **ÄRZTE)**

NOTRUFNUMMERN UND WEITERE WICHTIGE NUMMERN

	Rufnummer	
Polizei	**110**	*nicht-medizinische Notsituationen, Straftaten, Verkehrsunfälle*
Feuerwehr, Rettungs-dienst	**112**	*schwere Unfälle, Herzschmerzen, Kollaps, Luftnot, Lähmung, Schlag-anfall, Vergiftungen, Verbrennun-gen, akute Schmerzen*
Ärztlicher Bereit-schaftsnotdienst	**116117**	*Arztbesuch am Wochenende* **Bereitschaftsdienstpraxis der KVB im Romed-Klinikum Rosen-heim**: Mo, Di, Do 18 - 21 Uhr, Mi/Fr 16 - 21 Uhr, Sa/So und Feiertage 9 - 21 Uhr,
Giftnotruf	**089 / 192 40**	
Kreiskrankenhaus Prien	**08051 / 6000**	**RoMed Klinik Prien** Harrasser Str. 61 Prien a. Ch.
Klinikum Rosenheim	**08031 / 365 02**	RoMed Klinik Rosenheim
Kinderärztlicher Be-reitschaftsdienst	**08031 / 365 34 62**	**Kinderärztliche Bereitschafts-praxis der KVB im Romed-Klini-kum Rosenheim** Mi 13 – 19 Uhr; Sa/So und Feiertage 9 - 19 Uhr,
Apotheke Riedering	**08036 / 8989**	**St. Leonhard Apotheke** Söllhubener Str. 5 83083 Riedering
Apotheken-Notdienst	**0800 00 22833**	Mobilfunk 22833
Tiernotdienst	**08031 / 68027**	**Tierklinik Dr. Butenandt** Tag- und Nacht-Notdienst